

Zamawiający: **Zespół Żłobków Miejskich**
Adres: **76 – 200 Słupsk, ul. Gen. Andresa 4**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Obiekt kategorii IX

Nazwa zamówienia:

***Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Żłobka nr 3
przy ul. Łukasiewicza 4***

Adres: ***Żłobek nr 3, 76-200 Słupsk, ul. Łukasiewicza 4***

Inwestor: ***Zespół Żłobków Miejskich w Słupsku
ul. Gen. Andresa 4, 76-200 Słupsk***

Kod zamówienia i nazwa zamówienia wg CPV:

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312100-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
45442100-8 Roboty malarskie
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych
instalacji budowlanych

Opracował:

Słupsk, marzec 2018r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.0. *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych*

1.2.0. *Zakres robót budowlanych*

1.1.1. *Zakres robót elektrycznych i sygnalizacji pożaru*

1.1.2. *Zakres robót budowlanych wykończeniowych*

1.3.0. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

1.4.0. *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*

1.5.0. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych*

2.0.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.0.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.0.0. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2.0.0. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.0.0. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

4.0.0. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z robotami budowlanymi i ich przeprowadzeniem

III. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - Rysunki (rzuty budowlane poszczególnych kondygnacji) budynku Żłobka nr 3, szt.3
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna i branża budowlana

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji elektrycznej w budynku Żłobka nr 3 w Słupsku przy ul. Łukasiewicza 4 wraz ze wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wykonanie remontu elektrycznych instalacji wewnętrznych oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach piwnicy, parteru i I piętra. W ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach gdzie przebywają dzieci wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. W pomieszczeniach Żłobka wykonać sygnalizację pożaru. Zamontować centralę sygnalizacji pożarowej, która będzie zabezpieczała wszystkie pomieszczenia żłobka, ponadto należy wykonać instalację domofonową, kasety zgłoszeniowe zamontować w pomieszczeniach, a elektrozamki i przyciski przywoławcze przy drzwiach wejściowych (lokalizacja do ustalenia z dyrektorem Zespołu Żłobków Miejskich). Instalacje telefoniczne pozostają bez zmian - należy je wkuć w tynk. Po robotach instalacyjnych należy wykonać malowanie pomieszczeń.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie projektu wykonawczego sygnalizacji pożaru,
- wykonanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych oraz oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- wykonanie wg opracowanego projektu robót budowlano-montażowych instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych oraz oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, a także instalacji sygnalizacji pożaru i domofonów,
- wykonanie malowania pomieszczeń po zakończeniu robót instalacyjnych w pomieszczeniach wg załączonego zestawienia,
- wykonanie (po zakończeniu robót budowlano-montażowych) badań i sprawdzeń oraz sporządzenie z przedmiotów badań i sprawdzeń stosownych protokołów w zakresie :
 - pomiaru natężenia oświetlenia w pomieszczeniach, w których zainstalowano oświetlenie
 - pomiaru zadziałania wyłączników przeciwporażeniowych
 - pomiaru ochrony przeciw porażeniowej wykonanych instalacji
 - pomiaru rezystancji izolacji zabudowanych przewodów elektrycznych
 - uruchomienie instalacji sygnalizacji pożaru
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

1.1.0. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Wysokość kondygnacji:

- | | |
|------------|--------|
| - piwnica | 2,50 m |
| - parter | 3,10 m |
| - I piętro | 3,00 m |

1.1.1 Wykaz pomieszczeń Żłobka

W budynku żłobka znajdują się następujące pomieszczenia:

PIWNICA:

- 0.1. – Korytarz
- 0.2. – Obieralnia
- 0.3. – Magazyn
- 0.4. – Magazyn
- 0.5. – Magazyn
- 0.6. – Szatnia personelu
- 0.7. – Szatnia kuchni
- 0.8. – Toaleta
- 0.9. – Łazienka
- 0.10. – Korytarz
- 0.11. – Magazyn spożywczy
- 0.12. – Komunikacja
- 0.13. – Magazynek
- 0.14. – Pomieszczenie gospodarcze, konserwator
- 0.15. – Magazynek
- 0.16. – Pomieszczenie gospodarcze
- 0.17. – Węzeł cieplny

PARTER:

- 1.1 – Pomieszczenie socjalne
- 1.2 – Łazienka
- 1.3 – Szatnia
- 1.4 – Korytarz
- 1.5 – Łazienka
- 1.6 – Sala zabaw
- 1.7 – Sala zabaw
- 1.8 – Sala zabaw
- 1.9 – Wózkownia
- 1.10 – Klatka schodowa
- 1.11 – Korytarz
- 1.12 – Kuchnia
- 1.13 – Klatka schodowa
- 1.14 – Korytarz
- 1.15 – Sala zabaw
- 1.16 – Sala zabaw
- 1.17 – Sala zabaw
- 1.18 – Łazienka
- 1.19 – Korytarz
- 1.20 – Szatnia
- 1.21 – Toaleta
- 1.22 – Pokój socjalny
- 1.23 – Jadalnia
- 1.24 – Sypialnia
- 1.25 – Bawialnia
- 1.26 – Komunikacja
- 1.27 – Zmywalnia
- 1.28 – Pralnia
- 1.29 – Pralnia
- 1.30 – Korytarz

- 1.31 – Zmywalnia
- 1.32 – Bawialnia
- 1.33 – Sypialnia
- 1.34 – Jadalnia
- 1.T1 – Taras 1
- 1.T2 – Taras 2

PIĘTRO:

- 2.1 – Sypialnia
- 2.2 – Łazienka
- 2.3 – Szatnia
- 2.4 – Pomieszczenie socjalne
- 2.5 – Korytarz
- 2.6 – Klatka schodowa
- 2.7 – Zmywalnia
- 2.8 – Pomieszczenie socjalne
- 2.9 – Komunikacja
- 2.10 – Korytarz
- 2.11 – Pomieszczenie socjalne
- 2.12 – Szatnia
- 2.13 – Łazienka
- 2.14 – Sypialnia
- 2.15 – Bawialnia
- 2.16 – Jadalnia
- 2.17 – Jadalnia
- 2.18 – Jadalnia
- 2.19 – Jadalnia
- 2.20 – Korytarz
- 2.21 – Kierownik żłobka
- 2.22 – Intendent
- 2.23 – Pokój zabaw
- 2.24 – Pokój zabaw
- 2.25 – Pokój zabaw
- 2.26 – Toaleta
- 2.27 – Toaleta
- 2.28 – Korytarz
- 2.29 – Bawialnia
- 2-T1 – Taras 1
- 2-T2 – Taras 2

Ogółem ca: $275+551+438 = 1264 \text{ m}^2$

1.2.0. Zakres robót budowlanych

1.2.1. Roboty elektryczne

Do wykonawcy będzie należało:

1) Wykonanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych oraz oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego

projekt wykonawczy powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (opracowanie winno zawierać stosowne oświadczenie) przez osobę należącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych, projekt wykonawczy podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego, natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach budynku gimnazjum przyjąć w oparciu o normę PN –EN 12464-1/2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,

- obciążenie obwodu oświetleniowego - nie więcej niż 20 punktów oświetleniowych przy zabezpieczeniu nie większym niż 10A. Przewód zasilający typu YDYp 3(4) x 1,5mm², obciążenie obwodu gniazd wtykowych - nie więcej niż 10 punktów gniazd wtykowych przy zabezpieczeniu nie większym niż 16A. Przewód zasilający typu YDYp 3 x 2,5mm². Jako jeden punkt gniazda wtykowego zaprojektować gniazdo wtykowe podwójne,
- dla poszczególnego pomieszczenia funkcyjnego (poza ciągami komunikacyjnymi) przewidzieć minimum 4 gniazda wtykowe,
- zaprojektować odrębne rozdzielnice dla obwodów występujących na poszczególnych kondygnacjach,
- w poszczególniej rozdzielnicy (tablicy rozdzielczej) zaprojektować gniazdo wtykowe 1-faz. (remontowe),
- zasilanie poszczególnych rozdzielnic (tablic rozdzielczych) zaprojektować niezależnymi wewnętrznymi liniami zasilającymi z rozdzielnicy (tablicy) głównej. Przekroje WLZ-tów dobrać na podstawie obliczeń,
- oświetlenie ewakuacyjne zaprojektować w ciągach komunikacyjnych na odrębnych obwodach dla poszczególnych kondygnacji i zasilić z rozdzielnicy głównej,
- istniejące instalacje telefoniczne pozostają bez zmian. Należy je wkuć w tynk. Centrale do których przyłączone będą instalacje sygnalizacji zasilić odrębnymi obwodami z rozdzielnicy (tablicy) głównej.
- istniejące urządzenia techniczne (jak: dźwig, urządzenia kuchni, wentylatory oraz inne nie wymienione a występujące) zaprojektować (zasilić) niezależnymi nowymi obwodami,
- stare instalacje należy trwale unieczynnić, a osprzęt i oprawy zdemontować i przekazać Zespołowi Żłobków Miejskich.

2) Wykonanie robót budowlano-montażowych wg opracowanego projektu wykonawczego

- wykonanie nowej instalacji sygnalizacji pożaru wraz z montażem nowego osprzętu, centrali i czujek,
- wykonanie i montaż instalacji domofonowej,
- wykonanie i montaż tablic rozdzielczych,
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- montaż opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego,
- montaż opraw oświetleniowych oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- montaż osprzętu instalacyjnego,

- przyłączenie do nowych instalacji istniejących urządzeń elektrycznych w obiekcie,
- roboty demontażowe istniejących instalacji elektrycznych wszystkich pomieszczeń,
- dwukrotne malowanie po otynkowaniu instalacji elektrycznych,
- stare instalacje należy trwale unieczynnić, a osprzęt i oprawy zdemontować i przekazać kierownikowi administracyjnemu Zespołu Żłobków Miejskich.

1.2.2. Roboty budowlane wykończeniowe

Po zakończeniu robót budowlano-montażowych instalacji elektrycznych należy pomieszczenia pomalować po uprzednim wyrównaniu ścian. Dwukrotne malowanie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach objętych wymianą instalacji elektrycznych.

1.3.0. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace należy wykonać w okresie od 01.07.2018 r. do 25.08.2018 r.

1.4.0. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

zasilanie poszczególnych rozdzielnic (tablic rozdzielczych) zaprojektować niezależnymi wewnętrznymi liniami zasilającymi z rozdzielnicy (tablicy) głównej. Przekroje WLZ - tów dobrać na podstawie obliczeń, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne zaprojektować w ciągach komunikacyjnych na odrębnych obwodach dla poszczególnych kondygnacji i zasilić z rozdzielnicy głównej, istniejące instalacje telefoniczne, pozostają bez zmian. Urządzenia centralne, do których przyłączone są wymienione instalacje zasilić odrębnymi obwodami z rozdzielnicy tablicy głównej. istniejące urządzenia techniczne (jak: dźwig, urządzenia kuchni, wentylatory oraz inne nie wymienione a występujące) zaprojektować (zasilić) niezależnymi nowymi obwodami.

1.5.0 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji podane zostały w tabeli zestawieniu pomieszczeń Żłobka - pkt.1.1.1.

2.0.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1.0.** Wykonawca powinien przewidzieć zabezpieczenie pozostających w salach mebli i pomocy naukowych przed skutkami prowadzonego remontu.
- 2.2.0.** Kolorystykę prowadzonych prac malarskich należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2.3.0.** Zamawiający wymaga aby na wykonane roboty wykonawca udzielił gwarancji na minimum 3 lata.

3.0.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe warunki wykonywania i odbioru robót określają **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** stanowiące załącznik do niniejszego opracowania. Obiekt ma zapewniony dojazd drogowy z wewnętrznej drogi. W obiekcie jest energia elektryczna i woda. Istnieje możliwość korzystania do potrzeb budowy pod warunkiem opomiarowania poboru lub rozliczenia ryczałtowego po uprzednim uzgodnieniu z dyрекcją zółbka.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i dróg wewnętrznych od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca powinien dokonywać na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo k/Słupska. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania :

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
2. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
3. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne.

Ze względu na stan dróg publicznych i wewnętrznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 t/oś. Wymagane jest również usuwanie z drogi zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacjach technicznych.
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru

inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych instalacji i osprzętu.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, wykonawca przedłoży zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy ustalający elementy rozliczeniowe uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku dróg roboczych oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie mebli, sprzętu, wyposażenia, posadzek. Również w całości do wykonawcy należą koszty związane z placem budowy oraz wszelkie prace porządkowe w trakcie remontu i po remoncie.

3.1.0. Przygotowanie terenu budowy

Na okres wykonywania robót budowlanych wykonawca zorganizuje w obiekcie żłobka zaplecze socjalne i techniczne budowy, po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji z dyрекcją. Koszty zużytej energii elektrycznej i wody wykonawca zobowiązany jest rozliczyć ze żłobkiem przed dokonaniem odbioru końcowego.

3.2.0. Architektura obiektu

Zamawiający oczekuje od wykonawcy uzgodnienia kolorystyki pomieszczeń oraz sposobu zabezpieczenia elementów budynku. Przed realizacją projektu wymienione sprawy muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego.

3.3.0. Wykończenie obiektów szczegółowe

Zamawiający przyjmuje, że szczegółowe wykończenie objęte będzie opracowaniami projektowymi przewidzianymi do wykonania przez wykonawcę zgodnie z podanymi założeniami, obowiązującymi przepisami oraz normami.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.0. Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Słupsk reprezentowane przez Prezydenta Miasta Słupska.

2.0. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – Prawo Budowlane, ustawa z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami.

3.0. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Dokumentacja techniczna archiwalna w zakresie:

- rzut piwnic
- rzut parteru
- rzut I piętra

4.0. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania

4.1. *W celu prawidłowej oceny zakresu przedmiotu zamówienia wykonawcy ubiegającemu się o uzyskanie zamówienia zaleca się dokonać wizji lokalnej obiektu.*

4.2. *Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz rozporządzenia. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.*

4.3. *Zamawiający oczekuje, że otrzyma przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania otrzyma w ciągu 10 tygodni od zawarcia umowy. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, które będą uwzględniać dyspozycje, wynikające z planowanego budżetu oraz elementy rozliczeniowe przedmiotu zamówienia.*

4.4. *Zakres prac projektowych i wykonawczych w ramach zamówienia*
Wykonawca ma zaprojektować a następnie wykonać zamówienie w oparciu o założenia wymienione w niniejszym programie.

III. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Rysunki (rzuty budowlane poszczególnych kondygnacji):

- rzut piwnic – skala 1:100
- rzut parteru – skala 1:100
- rzut I piętra – skala 1:100