

U M O W A Nr
o roboty budowlane "Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Żłobka nr 3 przy
ul. Łukasiewicza 4 - opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja".

zawarta w dniu w Słupsku, pomiędzy:

Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP: 839-10-05-507 w imieniu i na rzecz którego działa Zespół Żłobków Miejskich w Słupsku, ul. Generała Andersa 4, 76-200 Słupsk, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje Bożena Wszółkowska – Dyrektor Zespołu Żłobków Miejskich w Słupsku:

a

.....
.....
NIP....., REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn. **"Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Żłobka nr 3 przy ul. Łukasiewicza 4 - opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja"** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, i programem funkcjonalno-użytkowym, na podstawie opracowanego przez siebie projektu oraz złożonej oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.

§ 2

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawierająca m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 4) Dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Ponadto

Wykonawca zapoznał się z PFU oraz miejscem wykonania robót. Umówione prace projektowe i roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte wykonaną przez siebie dokumentacją projektową oraz wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy sztuki budowlanej, za cenę określoną w § 8 ust. 1.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia r.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
branża elektryczna-

Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

2. Wykonawca ustanawia:

- kierownika robót elektrycznych w osobie:
posiadającego uprawnienia budowlane nr
- projektanta branży elektrycznej w osobie:
posiadającego uprawnienia.....

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót.
2. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
10. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 30 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881, ze zm.) i ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 35, ze zm.), tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych
Roboty budowlane wszystkich branż muszą spełniać warunki zapisane w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 nr 109 poz. 719).
13. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w pkt. 10 i 11, oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.
15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy -terenu, robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego.
17. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego.

18. Na dzień odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest również przekazać dokumentację powykonawczą oraz kartę gwarancyjną na cały zakres wykonanych prac.

§ 6

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, następujący zakres rzeczowy robót budowlanych:

- 1).....
(podwykonawca, zakres, wartość)
- 2)
(podwykonawca, zakres, wartość)

wartość razem brutto (łącznie z VAT) zł(słownie:..... zł)

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 15

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegającą niniejszemu

obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 11-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.

16. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 7 ust. 1.

17. W przypadku stwierdzenia na placu budowy obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie:..... zł brutto (*słownie brutto:* złotych)

Wynagrodzenie to obejmuje całość robót budowlanych, które stanowią przedmiot umowy.

Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.
3. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
5. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych, podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.

2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury nie częściej niż raz w miesiącu, za kompletne elementy robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-

finansowym stanowiącym załącznik nr 1, po próbach technicznych, odebrane przez inspektora nadzoru.

3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej zamówienia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
5. Za dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 4 zamawiający przyjmie np.:
 - a) dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty umowy oraz części przedmiotu umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 - b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na druku załączonym do niniejszej umowy lub o treści zgodnej z tym drukiem
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 5 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
7. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10-11 lub obowiązujących przepisach na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za dostarczone na plac budowy materiały budowlane za zgodą Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr na podstawie faktury VAT wystawionej na: Nabywca: Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk; NIP: 839-10-05-507; Odbiorca: Zespół Żłobków Miejskich w Słupsku, ul. Generała Andersa 4, 76-200 Słupsk
3. Fakturę należy doręczyć do Zespołu Żłobków Miejskich, ul. Generała Andersa 4, 76-200 Słupsk – Gabinet Dyrektora.
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP nr
5. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń ani zaliczek.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. zł, w formie:, w dniu podpisania umowy.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zespół Żłobków Miejskich w Słupsku.
 1. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie.
 - b) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięciu uprawnień z rękojmi za wady, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 12

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji jakości - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości brutto całego elementu robót, którego

- dotyczy usterka lub wada, wymienionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym załączonym do umowy lub 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, jeżeli nie ma harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- d) w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych);
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 - 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
 - 4. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

- 1. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakresy robót budowlanych obejmujące kompletnie wykonane elementy robót, po próbach technicznych. Wymienione zakresy robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik nr 1.
- 2. Każdorazowo do odbioru częściowego wykonawca przedłoży dokumentację techniczną powykonawczą i protokół pomiarów instalacji elektrycznej.
- 3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych.
- 4. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale inwestora bezpośredniego.
- 5. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości robót budowlanych do odbioru.
- 6. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
- 7. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
- 8. Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych.
- 9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, oraz dokumentację techniczną powykonawczą.
- 10. Jeżeli odbiór został zakończony w terminach określonych w ust. 6, za datę wykonania przez Wykonawcę odebranych robót budowlanych uważa się zgłoszoną przez Wykonawcę datę gotowości robót do odbioru.
- 11. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy pogwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

12. Odbioru robót budowlanych nie można uzależniać od wymogów użytkownika, jeżeli wymagania te przekraczają zakres lub warunki robót budowlanych określone w umowie lub w dokumentacji projektowej.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad robót budowlanych.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** na cały zakres robót wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad robót budowlanych ujawnionych w okresie gwarancji oraz szkód powstałych w wyniku wad robót budowlanych.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy na cały zakres robót wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
5. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych rozumieć należy dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego, liczony zgodnie z zapisem w § 13 ust.10.
6. Wykonawca robót jest obowiązany do usunięcia wad robót budowlanych ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad robót budowlanych w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie tylko w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie:
 - 1) zmiana terminu w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
 - b) decyzji inwestora zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającym z prowadzonej przez inwestora działalności,
 - c) wydłużenia czasu przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, np. braku prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, braku możliwości dojazdu do placu budowy, itp.
 - d) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego np. poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, a termin zakończenia robót określony został datą,
 - e) zmian robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem

- niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
- f) zmiana zakresu robót przez inwestora lub konieczność wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
 - g) udokumentowanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,- pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.
- 2) Zmiana zapisów umowy w przypadku ewentualnej ich niezgodności z zapisami umowy o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w celu ujednolicenia tych zapisów.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia – w przypadkach i na warunkach określonych w mowie.
 - 4) Zmiana kierownika robót lub projektanta w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba (osoby) wskazana do przejęcia obowiązków, będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 5) Zmiana inspektorów nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
 - 6) Zmiana formy zabezpieczenia na wniosek wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
 - 7) Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidywanym w ofercie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 16

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku dokumentów określonych w § 5 ust. od 10 do 11 oraz w przypadku wad robót budowlanych lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - e) w przypadku kiedy Wykonawca złożył w ofercie oświadczenie o dysponowaniu niezbędnymi do realizacji zamówienia zasobami innych podmiotów, udostępnionymi mu na okres korzystania z tych zasobów przy wykonaniu zamówienia, a Wykonawca

- zmieni podmiot bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
- f) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podmiotu trzeciego do wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie niniejszej umowy, bez zastosowania postanowień tej umowy,
 - g) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy.
 6. Jednak w razie rozwiązania umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części (także za roboty wykonane).
 7. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy, w szczególności z tytułu utraconego zysku.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaze do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy, a w szczególności:
 - a) Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
 - b) ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

- c) ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., nr 1409 poz. 1623 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - d) Polskie Normy.
2. Strony oświadczają, iż spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz., po 2 dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie

PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonanie części zamówienia publicznego pod nazwą:

Podwykonawca:

.....
(nazwa i adres podwykonawcy)

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Ja, ...
(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że

- 1) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie brutto
- 2) z tytułu realizacji umowy nr z dnia o wykonanie robót budowlanych¹/ usług¹/ dostaw¹ będących częścią ww. zamówienia publicznego
- 3) za wykonanie zakresu (opisać):

Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.

Oświadczam, że niniejszego oświadczenia nie składam pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia.

Słupsk, dnia

.....
Podpis pełnomocnego przedstawiciela

*Niepotrzebne skreślić