Pomorski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

WPZ.52840.256.2025.4.MK
Gdańsk 14 października 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Jerzego Nikitiuka (ul. Topolowa 91, 84-300 Lębork), działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Agatę Michalak - dyrektor Zespołu Żłobków Miejskich w Słupsku (Zespół Żłobków Miejskich w Słupsku ul. Gen. Andersa 4, 76-200 Słupsk) w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

budynku Żłobka Miejskiego nr 1
w Słupsku przy ul. gen. Andersa 4

złożonego w tut. Komendzie w dniu 25 lipca 2025 r., zawierającego opracowanie pt.: *„Ekspertyza techniczna w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Żłobka Miejskiego nr 1 przy ul. Gen. Andersa 4 w Słupsku, zlokalizowanego w Słupsku nr dz. nr 277, obręb 10 ul. Generała Władysława Andersa 4, Słupsk 76-200, sporządzona w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.)"* z dnia 19 lipca 2025 r., autorami którego są: mgr inż. Jerzy Nikitiuk – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 668/2017) oraz inż. Stefan Petk – rzeczoznawca budowlany (upr. PZITB nr 2706), dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w budynku jw., z określonymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Obudowanie klatki schodowej ścianami wewnętrznymi i stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcie klatki drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30.
2. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym do 10 lx natężeniu oświetlenia, załączające się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego.
3. Przeprowadzenie dodatkowego (w marcu każdego roku) praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z obiektu.
4. Wyposażenie dróg komunikacji ogólnej służących do celów ewakuacji w podświetlane znaki ewakuacyjne.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) – dalej jako *rozp. MI*, z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej,

uznając, iż przyjęte rozwiązania zamienne zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku w odniesieniu do wskazanych nieprawidłowości w zakresie:

1. Klatki schodowe posiadają zaniżone parametry techniczno-użytkowe - *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozp. MI*, odpowiednio w zakresie:
   a) klatka K1 posiada spocznik o szerokości 1,19 m, przy wymaganej 1,20 m,
   b) klatka K2 posiada spoczniki o minimalnej szerokości 1,32 m, przy wymaganej 1,5 m,
   c) stopnie schodów posiadają wysokość 0,195 m w biegu prowadzącym z parteru na 1 piętro, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m.
2. Dojście ewakuacyjne do klatki schodowej na kondygnacji I piętra posiada lokalne zawężenie do 1,1 m, przy wymogu minimalnej szerokości 1,4 m (1,2 m w przypadku ewakuacji do 20 osób) - *co jest niezgodne z § 242 ust. 2 rozp. MI.*
3. Wysokość holu, przez który przeprowadzona jest ewakuacja na zewnątrz budynku z klatki schodowej wynosi 2,95 m, przy wymogu minimalnej wysokości 3,3 m - *co jest niezgodne z § 256 ust. 6 pkt 5 rozp. MI.*
4. Szerokość drzwi wyjściowych prowadzących z holu na zewnątrz wynosi 1,3 m, przy wymogu minimalnej szerokości 1,8 m - *co jest niezgodne z § 256 ust. 6 pkt 6 rozp. MI.*
5. Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej trzech osób wynosi minimalne 0,77 m, przy wymaganej szerokości minimum 0,9 m - *co jest niezgodne z § 239 ust. 1 rozp. MI.*
6. Szerokość drzwi do pomieszczenia łazienki wynosi 0,74 m, przy wymaganej szerokości minimum 0,9 m - *co jest niezgodne z § 85 ust. 2 pkt 2 rozp. MI.*
7. Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących do przedsionka ,wynosi 0,89 m, przy wymogu minimum 1,2 m - *co jest niezgodne z § 239 ust. 1 rozp. MI.*
8. Szerokość drzwi ewakuacyjnych, prowadzących bezpośrednio na zewnątrz od strony ewakuacyjnej klatki schodowej K2, wynosi 0,78 m, przy wymogu minimum 1,2 m - *co jest niezgodne z § 239 ust. 4 rozp. MI*
9. Szerokość drzwi do pomieszczeń, gdzie przebywają dzieci w grupach powyżej 6 osób, wynosi minimalnie 0,86 m, przy wymaganej szerokości minimum 0,9 m - *co jest niezgodne z § 239 ust. 1 rozp. MI.*

Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

W opracowaniu opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające jego dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi. Opracowanie zawiera graficzny plan obejmujący docelowe przeznaczenie i sposób użytkowania części budynku, stanowiącego żłobek, będący odrębną strefę pożarową (strefa pożarowa S2 o powierzchni 1072,33 m^2).

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *„Ekspertyzą (...)"* z 19 lipca 2025 r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

POMORSKI KOMENDANT
WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. Błażej Chamier Cieminski
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:
„Ekspertyza techniczna (...)" z 19 lipca 2025 r., stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

Otrzymują:
1. Jerzy Nikitiuk, ul. Topolowa 91, 84-300 Lębork (+ egz. ekspertyzy)
2. Komenda Wojewódzka PSP w Gdańsku - a/a

Do wiadomości:
3. Komenda Miejska PSP w Słupsku (+ egz. ekspertyzy)