Załącznik nr 1
do umowy nr …./2026
z dnia.....

EKSPERTYZA TECHNICZNA

w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Żłobka Miejskiego nr 1 przy ul. Gen. Andersa 4 w Słupsku. zlokalizowanego w Słupsku nr dz. nr 277, obręb 10 ul. Generała Władysława Andersa 4, Słupsk, 76-200

sporządzona w trybie w § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)

Inwestor:

Miasto Słupsk
Plac Zwycięstwa 3,
76-200 Słupsk,

AUTORZY EKSPERTYZY :

- mgr inż. Jerzy Nikitiuk – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. KGPSP 668/2017, tel.504-442-625

- inż. Stefan Petk – rzeczoznawca budowlany w zakresie nr upr. PZITB Nr 2706

Lębork, dnia 19.07.2025 r.

SPIS TREŚCI

1.Przedmiot, zakres i cel opracowania 3
2.Przepisy prawne i podstawy opracowania ekspertyzy technicznej 6
3.Warunki budowlano – instalacyjne....7
dane ogólne 7
4.powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji....7
5.odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki....7
6.parametry pożarowe występujących substancji palnych....7
7.przewidywana gęstość obciążenia ogniowego....8
8.ocena zagrożenia wybuchem 8
9.kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób. 8
10.podział obiektu na strefy pożarowe 8
11.wymagana klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych. 9
12.warunki ewakuacji 10
13.urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w budynku....11
14.gaśnice....11
15.zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych....11
16.wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru....13
17.drogi pożarowe....13
18.Ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi. 13
19.Zakres niezgodności z przepisami dla przedmiotowego obiektu....15
5.2 Wskazanie niezgodności które zostaną doprowadzone do zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi....17
20.Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i ochrony przeciwpożarowej zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych....19
21.Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej....20
22.Załączniki i rysunki. 21

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Ekspertyza została opracowana w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) w celu uzgodnienia rozwiązań zastępczych zamiennych zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku Żłobka Miejskiego nr 1 przy ul. Gen. Andersa 4 w Słupsku. zlokalizowanego w Słupsku nr dz. nr 277, obręb 10 ul. Generała Władysława Andersa 4, której opracowanie z powodu braku możliwości spełnienia obowiązujących wymagań warunków technicznych, jest konieczne i niezbędne w celu uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań zamiennych z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku. Ekspertyza nie odnosi się do nowej części budynku żłobka ponieważ oddzielona jest od części istniejącej ścianą i stropem oddzielenia przeciwpożarowego i stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni: 499,78 m^2 .

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się w klasie REI120, a zamknięcia otworów (w tych ścianach) w klasie EI60. Strop oddzielenia przeciwpożarowego nad parterem zaprojektowano w klasie REI30. Przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.

Stosownie do ustaleń art. 3 i art. 4 ustawy [1] - Właściciel (Użytkownik) ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku. Budynki z całą infrastrukturą (instalacje, urządzenia, wyposażenie) powinny być zaprojektowane, zaadaptowane i eksploatowane w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.

Celem opracowania jest:

- określenie rozwiązań zastępczych [ponadstandardowych] czyli rozwiązań zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku – rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- przedstawienie rozwiązań w opisie i w części rysunkowej ekspertyzy do wykonania przez Właściciela [Użytkownika] po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Zakres ekspertyzy będzie zawierał również :

- podstawy rzeczowe ekspertyzy,
- podstawy formalne ekspertyzy,
- ogólną charakterystykę budynku,
- warunki budowlano - instalacyjne,
- charakterystykę pożarową budynku określenie niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego wynikających z warunków technicznych dla omawianego budynku z towarzyszącą infrastrukturą,
- zakres niezgodności z przepisami,
- przyjęte rozwiązania zastępcze,
- analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego,
- część rysunkową.

Ekspertyza opracowana została na podstawie dokumentacji dostarczonej przez inwestora:

1. Projekt architektoniczno - budowlany projekt rozbudowy budynku żłobka miejskiego nr 1 wraz z zagospodarowaniem terenu autorstwa mgr inż. arch. Piotr Czujkowski upr. nr 49/Sz/2000
2. Inwentaryzacja Budynku żłobka Nr 6 w Słupsku na działce nr 277 autorstwa mgr inż. Roman Sobolewski konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86
3. Oględziny obiektu i ustalenia z inwestorem.

2. Przepisy prawne i podstawy opracowania ekspertyzy technicznej

[1] [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. 2024 poz.275).

[2] [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

[3] [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

[4] [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

[5] warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).

[6] [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

[7] Wizja lokalna w obiekcie oraz ustalenia z inwestorem.

3. Warunki budowlano – instalacyjne.

dane ogólne

Ekspertyza dotyczy rozbudowy budynku Żłobka Miejskiego nr 1 w Słupsku.

4. powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Podstawowe dane budynku po zmianie sposobu użytkowania:

• kubatura	6800 m^3
• powierzchnia zabudowy	874,90 m^2
• pow. użytkowa	1598,23 m^2
• wysokość	9,06 m
• liczba kondygnacji	- 1 kondygnacja podziemna, - 2 kondygnacje nadziemne,

5. odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

Odległość projektowanego budynku wynosi:

Od granicy działki 281/10 (kierunek pd-zachodni) – 5 m,

od granicy działki 281/11 (kierunek pd-wsch) – 10,74 m,

od granicy z działką 281/9 ((kierunek pn-wsch) – 18 m,

od budynku mieszkalnego wielorodzinnego(kierunek pd-zach) – 16 m,

od budynku mieszkalnego wielorodzinnego(kierunek pn-wsch) – 33 m,

6. parametry pożarowe występujących substancji palnych

Charakterystyka pożarowa wybranych materiałów:

	Nazwa materiału	Ciepło spalania w MJ/kg	Temperatura samozapłonu °C
	Tekstylia	19-21	200-300
	Tworzywa sztuczne	40-43	270-350
	Papier (tektura)	18	245-360
	Farby	43	204
	Drewno (wilgotność <12%)	18	300-400

7. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń gospodarczych znajdujących się na kondygnacji podziemnej funkcjonalnie powiązanych z częścią ZL II przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2.

8. ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem jak również przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

9. kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL – II. W pomieszczeniach nie będzie przebywało więcej niż 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Żłobek przeznaczony dla maksymalnie 105 osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz personel.

10. podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi trzy strefy pożarowe.

4.1. S1 Nowa cześć budynku żłobka oddzielona jest od części istniejącej ścianą i stropem oddzielenia przeciwpożarowego , stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni: S1 = 499,78 m^2 .

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się w klasie REI120, a zamknięcia otworów (w tych ścianach) w klasie EI60. Strop oddzielenia przeciwpożarowego nad parterem zaprojektowano w klasie REI30. Przepusty instalacyjne przez elementy

oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.

4.2. S2 Stara część budynku składająca się z parteru o powierzchni 534,76 m^2 i piętra o powierzchni 537,57, stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni: S2 = 1 072,33 m^2 .

4.3. S3 Strefa stara część budynku składająca się z piwnicy PM o Q ≤ 500 MJ/m2 (zawierająca pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczeń gospodarczych stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni: S3 = 525,90 m^2 .

11. wymagana klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych.

Wielokondygnacyjny budynek ZL II zaliczony do grupy wysokości: niski powinien spełniać wymogi klasy „B” odporności pożarowej .

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60	EI 30

Zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [4] klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do klasy „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna

„C”	R60 (spełnia)	R15 (spełnia)	REI 60 (spełnia)	EI 30 (spełnia)	EI 15 (spełnia)

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej i prefabrykatów.
Ściany zewnętrzne piwnic betonowe gr. 35 cm .
Ściany zewnętrzne obiektu warstwowe: żelbetowe gr. 25 cm +
styropian gr. 3 cm + gazobeton gr. 12 cm obustronnie otynkowane
tynkiem cementowo - wapiennym.
Stropodach wentylowany. Płyty żerańskie gr. 24 cm oparte na
ściankach ażurowych.
Stropy między kondygnacyjne – Stropy żerańskie gr. 24 cm.
Schody- żelbetowe.

12. warunki ewakuacji

1. Kondygnacja podziemna: występują przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m i szerokości 0,9 m. Przejścia nie prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.
2. I kondygnacja nadziemna:
   a. występują przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m i szerokości 0,9 m. Przejścia nie prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.
   b. Długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń przy jednym kierunku ewakuacji do wyjścia ewakuacyjnego nie przekraczają 10 m.
   c. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci zapewniono na zewnątrz wyjścia o szerokości 0,9 m, otwierane na zewnątrz pomieszczeń.
   d. Wyjścia na zewnątrz budynku dwuoskrzydłowe o szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m. Szerokość wyjść 1,3 m i jednoskrzydłowe 0, 78 m.
3. II kondygnacja nadziemna:

a. występują przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m i szerokości 0,9 m. Przejścia nie prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.
b. Długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń przy jednym kierunku ewakuacji do wyjścia na zewnątrz obiektu wynosi ok. 38 m.

c. Z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt dzieci zapewniono wyjścia o szerokości 0,88 m, z sypialni drzwi otwierane do wewnątrz.

4. Klatka schodowa:

d.a. Wysokość stopni - 15 cm

d.b. Szerokość biegów (od stałych elementów)- 1,30 m,

d.c. Szerokość spoczników:

- spocznik o wymiarach 1,19 m,

13. urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w budynku

- **Hydranty wewnętrzne –** w budynku na kondygnacjach nadziemnych zainstalowano hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku.
- **System sygnalizacji pożaru –** nie wymagany.
- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – wymagany, nie wyposażony.
- **Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne** – wymagane, nie wyposażony.
- **Stałe urządzenie gaśnicze** – nie wymagane.
- **Dźwiękowy System Ostrzegawczy** - nie wymagany.
- **Urządzenia oddymiające** – wymagane (klatki schodowe), nie wyposażono.
- **Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych** - nie wymagane.

Inne urządzenia przeciwpożarowe nie występują w obiekcie i nie są wymagane.

14. gaśnice

Budynek został wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe ABC w ilości normatywnej, przyjmując na każde 100 m^2 powierzchni co najmniej 2 kg środka gaśniczego w nich zawartego.

15. zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak. aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych. Instalacja i urządzenia elektryczne, przy zachowaniu

przepisów ochrony przeciwpożarowej zapewnia:

1) dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych;

2) ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami;

3) ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

W instalacji elektrycznej należy stosować przeciwpożarowy wyłączniki prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku. Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi", stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Wentylacyjnej.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

W przypadku łączenia przewodów wentylacyjnych z istniejącymi zastosować klapy przeciwpożarowe w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie EIS, równej elementowi oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych

od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadają długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja grzewcza: budynek wyposażony w układ centralnego ogrzewania CO z zasilaniem w ciepło z własnej kotłowni gazowej. Moc cieplna kotła: 39 kW.

16. wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagana jest woda do celów przeciwpożarowych w ilości 20 dm^3/s. W odległości około 47 m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny nadziemny, drugi hydrant w odległości 136 m. Hydrant zainstalowany na miejskiej sieci wodociągowej. Hydranty wskazane na planie zagospodarowaniu terenu.

17. drogi pożarowe

Dla budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Drogą pożarową będzie droga wewnętrzna od ulicy Gen. Andersa, zakończona placem manewrowym 20x20 m

18. Ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia **[5]**, podstawą do uznania **użytkowanego** budynku istniejącego **za zagrażający życiu ludzi**, jest nie zapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne, możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku:

1) szerokości przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego, albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;

2) długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
3) występowania w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej:
   a) okładziny sufitu lub sufitu podwieszonego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
   b) okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;
4) nie wydzielenia ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych;
5) nie zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno - budowlanych, w określony w nich sposób;
6) braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

Przeanalizowano wszystkie powyższe parametry stanowiące podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi i w budynku stwierdzono występowanie warunków zagrożenia życia ludzi tj.

1) Nie zabezpieczono przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacyjnej (klatki schodowa) (nie spełniono § 16 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia [5] w związku z § 245 pkt. 1 rozporządzenia [4]).
2) Na drogach ewakuacyjnych nie zainstalowano oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego (nie spełniono § 16 ust. 2 pkt. 6 rozporządzenia [5] w związku z § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. c rozporządzenia [4]).
3) Długość dojścia ewakuacyjnego z II kondygnacji na zewnątrz budynku wynosi 38 m, (nie spełniono § 16 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia [4]).

19. Zakres niezgodności z przepisami dla przedmiotowego obiektu.

5.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi w zakresie ewakuacji i urządzeń przeciwpożarowych.

5.1.1 Klatki schodowe nie zostały wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamianej samoczynnie za pomocą wykrywania dymu oraz nie została zamknięta drzwiami dymoszczelnymi (nie spełniono § 245 pkt. 1 rozporządzenia [4]). Zgodnie z ww. przepisem Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w budynku niskim (N) powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,

5.1.2 Szerokość użytkowa poszczególnych spoczników klatki schodowej wynosi:

- Klatka schodowa K 1 spocznik o wymiarach 1,19 m,
- Klatka schodowa K 2 1,4 m, 1,32 m, nie spełniono § 68 ust. 1 rozporządzenia [4],

5.1.3 Nie zainstalowano oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (nie spełniono § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. c rozporządzenia [4]). Zgodnie z ww. przepisem awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych w szpitalach i innych budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się,

5.1.4 Nie zainstalowano w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (nie spełniono § 183 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia [4]). Zgodnie z ww. przepisem W instalacjach elektrycznych należy stosować przeciwpożarowe wyłączniki prądu,

5.1.5 Szerokość dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej na I kondygnacji klatka K1 i K 2 została zawężona lokalnie do 1,1 m (nie spełniono § 242 ust. 2 rozporządzenia [4]). Zgodnie z ww. przepisem szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej

0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,

5.1.6 Szerokość drzwi do pomieszczeń – gdzie przebywa powyżej trzech osób wynosi 0,84 m,0,86 m, 0,88 m, 0,89, 0,77, (nie spełniono § 237 ust. 10 rozporządzenia [4]), lecz nie stanowi elementu zagrożenia życia ludzi;

5.1.7 Szerokość drzwi do pomieszczenia – pomieszczenia łazienek wynoszą 0,74; 0,8 m (nie spełniono § 85 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia [4]), lecz nie stanowi elementu zagrożenia życia ludzi;

5.1.8 Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji od wyjścia z pomieszczenia znajdującego się na II kondygnacji do wyjścia na zewnątrz budynku (długość wynosi około 38 m) - co jest niezgodne z § 256 ust. 3 rozporządzenia [4],

5.1.9 Hol prze który przeprowadzona jest ewakuacja na zewnątrz budynku z klatki schodowej nie jest oddzielony od poziomych dróg ewakuacyjnych co jest niezgodne z § 256 ust. 6.3 rozporządzenia [4],

5.1.10 Wysokość holu przez który przeprowadzona jest ewakuacja na zewnątrz budynku z klatki schodowej wynosi 2.95 m co jest niezgodne z § 256 ust. 6.5 rozporządzenia [4],

5.1.11 Szerokość drzwi wyjściowych prowadzących z holu na zewnątrz wynosi 1,3 m co jest niezgodne z § 256 ust. 6.6 rozporządzenia [4],

5.1.12 Brak zabezpieczenia schodów prowadzących do piwnic w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji np. ruchomą barierą- co jest niezgodne z § 250 ust. 1 rozporządzenia [4],

5.1.13 Szerokość od strony szczytowej wyjścia z budynku drzwi jednoskrzydłowe

ewakuacyjne z budynku wynosi pierwsze drzwi do przedsionka 0,89 m drzwi na zewnątrz 0,78 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 4 rozporządzenia [4],

5.1.14 Nie zapewniono z pomieszczeń w których przebywają dzieci w grupach powyżej 6 osób wyjścia na zewnątrz § 239 ust. 2. 4 rozporządzenia [4],

5.1.15 Wysokość progów przekracza 0,02 m co jest niezgodne z § 62.3 rozporządzenia [4],

5.1.16 Nie zapewniono wymaganej szerokości drzwi 0,9 m, stan rzeczywisty 0,86 m, 0,88 m z pomieszczeń gdzie przebywają dzieci w grupach powyżej 6 osób § 68 ust. 1 rozporządzenia [4],

5.2 Wskazanie niezgodności które zostaną doprowadzone do zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi.

5.2.1 Klatki schodowe zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamianej samoczynnie za pomocą wykrywania dymu oraz zostanie zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 30,

5.2.2 Na drogach ewakuacyjnych zostanie zainstalowane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu 10 lx,

5.2.3 W budynku zostanie zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

5.2.4 W pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.11, 1.10 w których przebywają dzieci w grupach powyżej 6 osób drzwi wyjściowe z pomieszczeń będą się otwierać na zewnątrz i wysokość progu nie będzie przekraczać 0,02 m,

5.2.5 Zostaną zabezpieczone schody - barierką prowadzące do piwnic w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji.

5.2.6 Hol przez który prowadzona jest ewakuacja z klatki schodowej zostanie oddzielony od poziomych dróg ewakuacyjnych REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

5.3 Wskazanie niezgodności które nie zostaną doprowadzone do zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi.

5.3.1 Szerokość użytkowa poszczególnych spoczników klatki schodowej będzie wynosi:

- Klatka schodowa K 1 spocznik o wymiarach 1,19 m,
- Klatka schodowa K 2 1,4 m, 1,32 m,

5.3.2 Szerokość dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej na I kondygnacji klatka K1 i K 2 pozostanie zawężona lokalnie do 1,1,

5.3.3 Wysokość holu przez który przeprowadzona jest ewakuacja na zewnątrz budynku z klatki schodowej wynosi będzie wynosił 2.95 m,

5.3.4 Szerokość drzwi wyjściowych prowadzących z holu na zewnątrz będzie wynosi

5.3.5 1,3 m,

5.3.6 Pozostanie szerokość drzwi do pomieszczeń – gdzie przebywa powyżej trzech osób wynosi 0,84 m,0,86 m, 0,88 m, 0,89, 0,77,

5.3.7 Pozostanie szerokość drzwi do pomieszczenia łazienek wynoszące 0,74 m;

5.3.8 Pozostanie szerokość drzwi prowadzących do wyjścia z budynku drzwi dwuskrzydłowe ewakuacyjne z budynku wynosząca 1,3 prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz z holu pomieszczenie 1.19,

5.3.9 Pozostanie szerokość od strony szczytowej wyjścia z budynku drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne z budynku pierwsze drzwi prowadzące do przedsionka 0,89 m drzwi bezpośrednio na zewnątrz 0,78 m,

5.3.10 Pozostanie szerokoś

5.3.11 drzwi 0,86 m, 0,88 m z pomieszczeń gdzie przebywają dzieci w grupach powyżej 6 osób.

20. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i ochrony przeciwpożarowej zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 207 ust. 2 warunków technicznych, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących nieprawidłowości w zakresie warunków techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, określonych w ekspertyzie, nie powodujące pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi tj.:

6.1. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych (dojścia ewakuacyjne) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą o zwiększonym natężeniu oświetlenia 10 lux, względem wymagań normy wg. odrębnego opracowania jako zabezpieczanie za przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych oraz za lokalne zawężenie drogi ewakuacyjnej.

6.2. Przeprowadzenie dodatkowego (w marcu każdego roku) praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z obiektu poza obowiązującą wynikająca z § 17 ust. 2 rozporządzenia [5] i wpisanie danego obowiązku w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego jako zabezpieczanie za niepełne szerokości drzwi ewakuacyjnych oraz za lokalne zawężenie drogi ewakuacyjnej.

6.3. Podświetlane znaki ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w tym nad wyjściami ewakuacyjnymi z budynku jako zabezpieczanie za przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych oraz za lokalne zawężenie drogi ewakuacyjnej.

6.4. Klatka schodowa zostanie obudowana REI 60 oraz wyposażona w drzwi EIS 30 przy wymaganej dymoszczelności.

21. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte rozwiązania zastępcze oraz pozostałe proponowane zabezpieczenia w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno – budowlanych oraz przepisach przeciwpożarowych nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku.
Zwiększenie natężenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o średnim natężeniu oświetlenia na podłodze wzdłuż linii drogi ewakuacyjnej nie mniejszym niż 10 lx daje gwarancję ich widoczności na czas prowadzenia ewakuacji. Działania te maja na celu uchronienie przed ewentualna kolizją osób poruszających się klatką schodową jak również pozwoli ewakuującym się personelowi i dzieciom z II kondygnacji na lepszą widoczność pionowej drogi ewakuacyjnej. Celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zatem zapewnienie oświetlenia określonej strefy, w sposób niezwłoczny, automatycznie i na wystarczający czas, w przypadku, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:

- wytwarzać natężenie oświetlenia wzdłuż przestrzeni dróg ewakuacyjnych, tak aby możliwy był bezpieczne przemieszczanie w kierunku wyjścia na zewnątrz obiektu,
- zapewniać, aby miejsca alarmu pożarowego i sprzętu przeciwpożarowego rozmieszczone wzdłuż drogi ewakuacyjnej mogły być łatwo zlokalizowane i zastosowane,

W odległości 4,4 km znajduje się siedziba JRG Słupsk – czas dojazdu do budynku Żłobka Miejskiego nr 1 ok 10 minut.
Analizując wszystkie wyżej wymienione rozwiązania zamienne, można stwierdzić, iż obiekt jest przygotowany do działań ratowniczo-gaśniczych oraz zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zastępczych ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie reakcja personelu w przypadku wykrycie pożaru przez użytkowników budynku, możliwość natychmiastowego podjęcia działań i powiadomienia straży pożarnej,

- prowadzenie ewakuacji drogami ewakuacyjnymi na których w tym czasie nie wystąpią czynniki w postaci nadmiernego zadymienia i wysokiemu temperatury zagrażających osobom ewakuowanym,

Przyjęcie więc rozwiązań zastępczych w odniesieniu do elementów niespełnionych, a wymienionych w niniejszej ekspertyzie, należy uznać za wystarczające i nie pogarszające warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Powyższe rozwiązania zastępcze zdaniem autorów ekspertyzy technicznej zapewnią właściwy i akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej ww. obiektu.

22. Załączniki i rysunki.

Część rysunkowa:

- rys. nr 1 – Plan sytuacyjny
- rys. nr 2 – Rzut piwnic
- rys. nr 3 – Rzut parteru
- rys. nr 4 – Rzut piętra
- rys. nr 5 – Przekrój